

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 832/SXD-QLN ngày 12/12/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định

*Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2015*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nam Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 832/SXD-QLN ngày 12/12/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đề nghị hướng dẫn về quản lý cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Về việc cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước: Việc cho thuê nhà ở cũ phải đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng.

2. Về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước: Đối với đối tượng đã được cho thuê nhà ở cũ theo đúng quy định nêu trên mà có nhu cầu mua (không phân biệt thuê một nhà ở hay nhiều nhà ở) và nhà ở đó thuộc diện được bán thì thực hiện bán nhà ở này cho người thuê theo quy định của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 14/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Nam Định thực hiện việc quản lý cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Đã ký

**Nguyễn Mạnh Hà**